

## Памятка региональному представителю (заготовителю доски)

Компания BAVURA – это налаженный бизнес по подготовке и продаже амбарной доски, популярность которой в последние годы стремительно увеличивается. Данная продукция одинаково успешно используется как в сфере дизайна помещений, так и в области производства мебели различных стилей – Лофт, Ретро, Индастриал, Винтаж, Скандинавский или Альпийский шале. Миссия специалистов нашей компании – подготовить пиломатериал к реализации на территории России и стран зарубежья. Для решения указанной задачи мы осуществляем демонтаж амбарной доски с объектов (амбары, хлева, зернотоки, мельницы), возраст которых превышает 30 лет. Затем материалы проходят специализированную подготовку и отправляются к заказчику

Как и любой другой бизнес, наше дело способно масштабироваться: спрос на амбарную доску сегодня необычайно высок, следовательно, имеется серьезный потенциал. Данной возможностью мы готовы поделиться с региональными представителями, перечень решаемых задач которых выглядит следующим образом:

1. Поиск объектов (амбары, хлева, зернотоки, мельницы) пригодных для демонтажа доски. Среди ключевых требований – возможность удобного и недорогого разбора, возраст постройки более 30 лет, а также наличие пиломатериала длиной от 2,4 метра;
2. Заключение договоров с собственниками сооружений о возможности разборки объектов и демонтажа амбарной доски. Стоит отметить, что вся наша деятельность абсолютно законна, именно поэтому наличие юридических оснований на проведение работ для нас является обязательным условием сотрудничества.
3. Организация процесса демонтажа досок с последующим складированием и транспортировкой в цех. Важные вопросы, которые необходимо учесть на данном этапе: услуги рабочих, поиск транспорта, логистика, наличие склада для хранения;
4. Первичная обработка пиломатериалов. Процесс состоит из ряда этапов: поперечный распил досок (выравнивание обеих сторон) и продольный распил (удаление необрезной части для создания ровной доски). Решение указанной задачи возможно при наличии склада площадью от 150 квадратных метров. При этом существует ряд требований к помещению: отсутствие отопления, наличие кровли, сухой воздух;
5. Складирование пиломатериала. Здесь также существуют определенные требования, например, хранение должно осуществляться в штабелях с прокладками (зазорами) для циркуляции воздуха и защиты от механических повреждений.
6. Упаковка и отгрузка пиломатериала: поиск транспорта, организация процесса погрузки, перевозка доски, а также контроль исполнения транспортных услуг подрядчиком.

## Модель работы, финансовое вознаграждение, требования к региональному представителю

Региональный представитель самостоятельно организует процесс, описанный выше, включая поиск объектов, ведение переговоров с собственником, заключение договора, формирование бригады, разборку, доставку, первичную обработку, складирование и отправку. Мы нацелены на долгое и плодотворное сотрудничество, поэтому интересующий объем поставок древесины должен составлять не менее 30 кубических метров в месяц.

*С представителем заключается Агентский договор или Договор купли-продажи доски – взаимодействие производится по всем требованиям действующего законодательства.*

Представитель самостоятельно оплачивает все расходы, за исключением транспортных услуг по доставке доски на наш склад после первичной обработки (возможна система авансирования). Требования к агенту:

- Возраст: от 35 до 50 лет;
- Коммуникабельность – умение договариваться с собственниками объектов;

- Организаторские способности – умение обеспечить все необходимые операции для решения задач, описанных выше;
- Хорошее знание региона проживания – возможность установления места расположения интересующих объектов;
- Наличие личного автомобиля (внедорожника);
- Наличие деловых связей и наработанных контактов (бригад, транспортных компаний);
- Желательно наличие ИП;
- Единоличное присутствие агента в регионе (так как работа двух или более представителей в том или ином субъекте снижает эффективность бизнеса);

Для того чтобы продемонстрировать собственные навыки на первоначальном этапе работы, представитель должен предоставить фотографии первого объекта для разборки в следующих формах:

- Общая панорама с четырех сторон (3-5 фото);
- Стены с расстояния 5-8 метров (3-5 фото);
- Стены с расстояния 1-2 метра (3-5 фото);
- Отдельные доски (макросьемка) для определения качественных параметров древесины.

Важно: Перед началом работ по демонтажу наличие договора с собственником обязательно!

### **Соглашение с собственником**

Региональный представитель должен понимать, что у каждого объекта имеется свой законный хозяин («ничейных» строений не существует). Именно поэтому перед началом любых работ по демонтажу доски, необходимо заручиться юридическими основаниями: для этих целей с владельцем заключается договор купли-продажи материалов (объекта) с оплатой вознаграждения.

*Даже в том случае, если объект не имеет паспорта БТИ или других правоустанавливающих документов, поиск фактического собственника является обязательным условием.*

Наличие соглашения с данным лицом позволит избежать конфликтных ситуаций в будущем, а также подтвердит юридическое право регионального представителя на разборку и демонтаж доски. При этом размер вознаграждения зависит от ряда факторов:

- Статус объекта (наличие прав собственности, принадлежность и т.д.);
- Состояние объекта (год постройки, наличие повреждений, качество пиломатериалов);
- Удаленность объекта от места хранения и центров логистики;
- Требования к утилизации оставшихся конструкций;

От ряда этих факторов зависит стоимость объекта. Тем не менее, многие собственники не осознают ценности, поэтому не располагают информацией о реальной стоимости объекта. Здесь необходимо проявить навыки ведения переговоров: не называть предлагаемую цену первым, а дождаться оценки собственником, после чего стараться минимизировать расходы. Торг в данном вопросе весьма оправдан – стоит учесть этот важный фактор.

### **Методика подбора подходящего объекта**

Важно понимать, что не все строения могут использоваться для производства амбарной доски. Именно поэтому существуют специальные стандарты доски, которым необходимо следовать при выборе объекта – данный вопрос чрезвычайно важен, иначе имеется вероятность столкнуться с неоправданными тратами и минимизацией общей выгоды в дальнейшем.

При выборе объектов для демонтажа необходимо учитывать следующие требования к отгружаемой доске:

- Производится закуп древесины только хвойных пород – ель, сосна, лиственница, пихта;

- Форм-фактор: обрезная, необрезная или полуобрезная доска с кромлением для создания пиломатериала точной продольной геометрии. Отклонение боковой кромки на одной стороне не должно превышать 2 мм на 4 метра длины изделия. Минимальная ширина доски – 130 мм. По договоренности осуществляется закуп необрезной доски шириной не менее 150 мм;
- Толщина доски – от 22 до 30 мм;
- Требования к цвету: темно-серый, темно-коричневый, коричневый, близкий к черным полутонам;
- Возраст древесины: не менее 30 лет;
- Представляет интерес исключительно обожженная солнцем древесина, т.е. все пиломатериалы должны находиться на открытом воздухе и иметь ярко выраженную фактуру, рисунок и рельефность. Допускается наличие продольной полосатости доски из-за монтажа «внахлест». При этом ширина загорелой части доски должна составлять не менее 150 мм;
- Заготовка древесины, находящейся в помещении, не допускается (исключение – половая доска);
- Требования к состоянию пиломатериала: естественная (для данного типа сырья) влажность, правильная геометрия, чистота, отсутствие следов краски, мха, гниения, борозд, надпилов и прочих признаков неправильной эксплуатации и хранения. Имеется допуск по естественному рассыханию на солнце (ключевое требование – возможность восстановления геометрии под прессом);
- Наличие гвоздей (а также любых других металлических предметов – скоб, петель) не допускается. Возможно присутствие отверстий от них;
- Требования к наличию поражений короедами и жучками: допускаются единичные отверстия (до 2 единиц на 10 квадратных дециметров);
- Требования к присутствию трещин: допускается наличие естественных трещин шириной не более 3 мм (в том числе сквозных). Свежие трещины, возникшие по причине неправильного демонтажа или транспортировки, а также неустраняемые сколы, не допускаются;
- Рекомендуется предварительное торцевание досок на объекте демонтажа для устранения трещин, гнили, сколов;
- Демонтаж проводится предельно аккуратно. Особенное внимание необходимо уделить защите от вмятин и сохранению поверхности доски;

### **Ресурсы, необходимые для демонтажа доски (разбора конструкции)**

В целом, процесс разбора объекта не отличается высоким уровнем сложности. Перечень ресурсов, необходимых для решения указанной задачи, выглядит следующим образом:

- Бригада рабочих (3-5 человек);
- Инструменты: молотки, гвоздодеры, бензопила, лестница (длиной 3-4 метра);
- Транспорт для доставки доски на место хранения.

*Все работы проводятся максимально аккуратно: необходимо обеспечить целостность доски и стремиться сохранить геометрию.*

Данным способом можно обеспечить разбор помещения площадью 150-200 квадратных метров за сутки (это эквивалентно 1 рейсу грузового автомобиля). Выход пиломатериала – 5-6 кубов, готовой продукции – 3-4 кубических метра. Кроме того, для подготовки доски к отправке на месте разбора проводится торцевание пиломатериала – обрезка краев с трещинами, сколами, гнилью и неровными частями.

Не подходят для создания амбарной доски следующие типы пиломатериала:

- Наличие большого числа сучков;
- Присутствие больших трещин и сколов;
- Наличие мха, следов от короедов, поражений грибком;
- Светлая «не загорелая» на солнце доска.

## Подготовка доски к укладке в пачку

После доставки демонтированной доски на склад, осуществляется подготовка пиломатериала к укладке в пачки для последующей отправки. Цель – создание доски с геометрически правильными формами (для этого используется циркулярная пила для продольного и поперечного распила). Удаляется не более 30 и 50 мм продольно и поперечно, соответственно. В конечном итоге габариты доски должны составлять не менее 130 мм по ширине и не менее 2 200 мм по длине.

*Для упаковки в пачку используется доска единой ширины: минимум 130 мм с шагом +10 мм.*

Серьезное внимание уделяется продольному распилу – в результате должна получиться идеально ровная доска при отсутствии неровности и «волн». Также не допускается присутствие металлических элементов (гвоздей, скоб, петель): для того, чтобы убедиться в отсутствии данных дефектов, рекомендуется использовать металлоискатель. В противном случае возможно повреждение инструмента (фрез, пил): данные расходы будут вычтены с вознаграждения регионального представителя.

Важно! Лицевая сторона доски не должна подвергаться никакой механической и химической обработке. Т.е. необходимо оставить визуальную часть в первоначальном виде, так как именно этот компонент доски обладает максимальной ценностью.

## Укладка доски в пачку и упаковка

Перед отправкой доски заказчику, региональный представитель готовит пачки размером:

- Ширина: 1,1-1,15 метра;
- Высота: 0,3-0,6 метра;
- Длина: 2,4-4,5 метра

Более внушительные размеры не допускаются: это способно привести к дополнительным трудностям при погрузке и разгрузке. Также важно помнить:

1. В пачку необходимо укладывать доску одной ширины (для этого производится сортировка пиломатериала). Исключение – нестандартная доска шириной от 220 до 260 мм – такой форм-фактор допустимо использовать в рамках одной пачки, но с обязательной маркировкой;
2. Допускается укладка доски разной длины в одну пачку (минимум от 2 200 мм). При этом, доля короткой доски (длиной до 2 500 мм) в одной партии не должна превышать 10% от общего объема пиломатериала.
3. Необходимо добиться продольного выравнивания пачки для удобства транспортировки. Здесь рекомендуется использовать принцип сортировки пачек – длиной до и более 3 метров;
4. Обязательное требование – наличие прокладок (ножек) высотой не менее 6 сантиметров;
5. Для надежной фиксации доски используются металлические стяжки (от 3 до 5 штук для каждой пачки). Применение пластиковых стяжек недопустимо из-за риска разрыва. При этом для сохранения рабочей поверхности доски используются прокладки и деревянные рейки. Необходимо обеспечить жесткую стяжку досок, однако излишне приложенное усилие способно привести к разрыву фиксирующих элементов в процессе транспортировки.